

## UI/UX による「直感操作」と「人工知能」による物件入力を自動化する「みらいえ」



## 概要

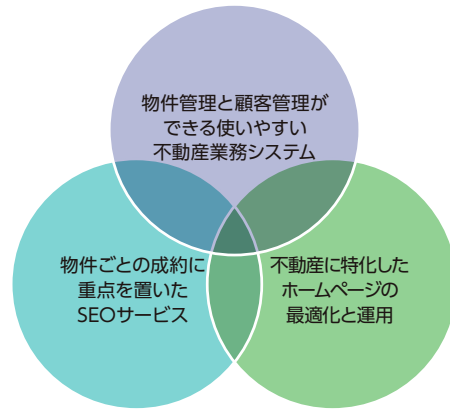
不動産ホームページ制作・不動産管理システム「みらいえ」

## 特徴

AI を用いた自動入力機能、使いやすさを重視した入力画面設定など

## 業務システムの特徴

	他社コンパター	みらいえ	
物件管理	UI/UX中心の設計 (インプレスエディタ、Drag&Drop登録、オンデマンドヘルプ)	△	○
	ポータル内SEO(花びら、代表物件)に対応	△	○
	AI、オープンデータによる物件入力の自動化	×	○
	SUUMO専用のレイアウト指定対応	△	○ (打ち直し不要)
	オンデマンド画像編集	×	○
顧客管理	簡単HTMLメール作成機能	×	○
	営業メール作成サポート機能	×	○
システム設定	多店舗に強い (店舗間物件コピー機能、多店舗権限設定など)	△	○
	帳票出力	×	147種類



## ホームページの制作と運用

## マイクロキーワードSEO+リンク構造の最適化。

棟ページでの検索結果で上位表示されるようにリンク構造を最適化。また、周辺施設情報、空室情報も棟ページに集約されるように設計。リンクを集めることにより検索エンジンの評価を向上します。



## お客様が知りたいことに応える。

ポータルサイトで反響のあったユーザーが自社サイトに訪れる理由は、  
 ・どんな会社なのか  
 ・どんなスタッフがいるのか  
 ・自分の判断は間違っていないのか  
 ……など、契約をする上で必要な情報を収集し検討します。



## ユーザコミュニケーション。

切迫度に応じた柔軟な見込み客とのコミュニケーション手段の提供。

- ・プッシュ機能
- ・チャット機能
- ・マイページ機能

といった、コミュニケーションツールで見込み客を成約へ導きます。



## 営業が知りたいことに応える。

これまでの自社ホームページは、訪れたユーザーの行動を追うことができませんでした。みらいえでは、  
 ・どういう物件に興味があるか。  
 ・どの物件ページにいつ、どのくらいの時間滞在していたか。  
 ・どれくらい切迫しているのか。  
 ・どのくらいの頻度でアクセスしているのか。  
 といった、営業が本当に欲しかった顧客の行動履歴をフィードバックします。



## 販売価格

初期費用 50,000 円～、月額費用 20,000 円～

商品番号 1000123 みらいえ(ホームページ制作)